

OBEC BÁHOŇ

so sídlom: SNP č. 65, 900 84 Báhoň

IČO: 00 304 654

zastúpená starostom obce: Ing. Ivan Patoprstý

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer

spôsobu prevodu nehnuteľností, ako prevod majetku obce Báhoň z dôvodu hodného osobitného zreteľa (vysporiadanie vlastníckych vzťahov) formou zámeny nasledovne:

Obec Báhoň, má záujem previesť formou zámennej zmluvy vlastnícke právo k:

- Novovytvorenému pozemku registra C KN s parcelným č. 2803/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 639 m², k. ú. Báhoň, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra C KN s parcelným č. 2803 druh pozemku: orná pôda o výmere 3 509 m², k. ú. Báhoň, a to na základe Geometrického plánu č. 47/2023 z 24.4.2023, vypracovaný Ing. Martin Jurčovič- GEODET, Vištuk 342, 900 85 Vištuk, overený Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny, pod č. G1- 291/2023 z 26.4.2023

za súčasného zamenenia s pozemkom vo vlastníctve:

Stanislav Kročka, Hlboká 749/43, 919 43 Cífer, a to:

- Novovytvoreného pozemku registra C KN s parcelným č. 2801/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 639 m², k. ú. Báhoň, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra C KN s parcelným č. 2801/1 druh pozemku: orná pôda o výmere 8 096 m², k. ú. Báhoň, a to na základe Geometrického plánu č. 47/2023 z 24.4.2023, vypracovaný Ing. Martin Jurčovič- GEODET, Vištuk 342, 900 85 Vištuk, overený Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny, pod č. G1- 291/2023 z 26.4.2023

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- vysporiadanie vlastníckych vzťahov v území a ich lepšie využívanie obidvoma zmluvnými stranami, vrátane využitia obcou Báhoň na verejné účely,

bez vzájomnej povinnosti finančného vysporiadania.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.bahon.sk.

Deň zverejnenia: 14.6.2023



Ing. Ivan Patoprstý
starosta obce

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Martin Jurčovič—GEODET 900 85 Vištuk 342 IČO: 44 398 484 tel.: 0903/951 301		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Báhoň
		Kat.územie Báhoň	Číslo plánu 47/2023	Mapový list č. Sereď 8-2/3 Sereď 8-2/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.2801/1,9 a 2803/1,2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 24.4.2023	Meno : Ing. Martin Jurčovič	Dňa: 24.4.2023	Meno: Ing. Vladimír Kováč	Dňa: 26-04-2023 Číslo: 61-291/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a bremená zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1062				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1940		2801/1		8096	orná p.						2801/1	5457		orná p. 1	Doterajší
											2801/9	2639		orná p. 1	Obec Báhoň SNP 65, Báhoň
1677		2803		3509	orná p.						2803/1	870		orná p. 1	Obec Báhoň SNP 65, Báhoň
											2803/2	2639		orná p. 1	Stanislav Kročka Hlboká 749/43, Cífer
Spolu:			1	1605								1	1605		

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z.

Legenda: kód spôsobu využívania 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

