

Oznámenie

o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Báhoň a vo vlastníctve vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Obec Báhoň

Sídlo: Ulica SNP č. 65, 900 84 Báhoň

IČO: 00 304 654

V zastúpení: Ing Ivan Patoprstý, starosta obce

tel. č.: 0907 891 542

e-mail: starosta@bahon.sk

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Báhoň a vo vlastníctve vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je prenájom majetku, ktorý je vo vlastníctve vyhlasovateľa:

súpis parciel vo vlastníctve Obce Báhoň LV 1677 určených na prenájom						
por.č.	operát	č.parcely	druh pozemku	výmera v m2	vlastník	
1	C	2292	Orná pôda	22911	Obec Báhoň	
2	C	2296	Orná pôda	3000	Obec Báhoň	
3	C	2670	Orná pôda	1128	Obec Báhoň	
4	C	2703/1	Orná pôda	26500	Obec Báhoň	
5	C	2703/2	Orná pôda	63570	Obec Báhoň	
6	C	2703/3	Orná pôda	95388	Obec Báhoň	
7	C	2704/1	Orná pôda	1422	Obec Báhoň	
8	C	2704/3	Orná pôda	158	Obec Báhoň	
9	C	2704/4	Orná pôda	619	Obec Báhoň	
10	C	2704/5	Orná pôda	619	Obec Báhoň	
11	C	2704/6	Orná pôda	619	Obec Báhoň	
12	C	2704/7	Orná pôda	619	Obec Báhoň	
13	C	3070	Ostatná plocha	3683	Obec Báhoň	
14	C	3073	Ostatná plocha	3177	Obec Báhoň	

15	C	3074	Ostatná plocha	135	Obec Báhoň
16	C	3085	Ostatná plocha	539	Obec Báhoň
17	C	3093	Ostatná plocha	287	Obec Báhoň
18	C	3096	Ostatná plocha	1074	Obec Báhoň
19	C	3103	Ostatná plocha	934	Obec Báhoň
20	C	3134	Ostatná plocha	2957	Obec Báhoň
21	C	3135	Ostatná plocha	10542	Obec Báhoň
22	C	3142	Ostatná plocha	2471	Obec Báhoň
23	C	3145	Ostatná plocha	6342	Obec Báhoň
24	C	3146	Ostatná plocha	3001	Obec Báhoň
25	C	3148	Ostatná plocha	1596	Obec Báhoň
26	C	3149	Ostatná plocha	1516	Obec Báhoň
27	C	3150	Ostatná plocha	2098	Obec Báhoň
spolu		X		256905	X

všetky pozemky zapísané na LV č. 1677 (ďalej len „predmet nájmu“)

Návrh musí byť predložený na celý predmet súťaže. Návrh, ktorý nebude v súlade s touto podmienkou, bude odmietnutý.

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Báhoň a internetovej stránke obce Báhoň. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 16.10 do 12.00 hod.**
– v uvedenej lehote musí byť návrh doručený
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Obec Báhoň, Ulica SNP č. 65, 900 84 Báhoň
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský alebo český
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom „NEOTVÁRAŤ“**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO podnikateľovi (živnostník): obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, osoba oprávnená konať v mene FO podnikateľa, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,

- potvrdenie, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- výpis z obchodného, živnostenského alebo osobitného registra (originál alebo jeho overenú kópiu)
- doklad preukazujúci oprávnenie konať v mene navrhovateľa (nájomcu), ak to už nevyplýva z predĺženého výpisu z registrov
- riadne podpísanú Nájomnú zmluvu predloženú vyhlasovateľovi v dvoch vyhotoveniach, **ktorá musí obsahovať najmä:**
 - a) doba nájmu: doba určitá, a to od 1.1.2024 do 31.10.2033, t.j. na deväť(9) rokov a desať (10) mesiacov;
 - b) účelom nájmu je poľnohospodárska výroba;
 - c) cenu nájmu (nájomné) za predmet nájmu nesmie byť nižšia ako 120 €/ha/rok;
 - d) všetky náklady s údržbou predmetu nájmu znáša počas doby trvania nájmu nájomca;
 - e) prenajímateľ musí mať právo od zmluvy jednostranne odstúpiť, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac, ako 30 dní.
 - f) predmet nájmu nie je možné dať bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu;
 - g) nájomca bude na svoje náklady udržiavať predmet nájmu a okolie predmetu nájmu v čistote;
 - h) nájomca sa zaviazuje, aby neprichádzalo k úniku akýchkoľvek látok z jeho prevádzky alebo iného statického, prípadne mobilného zariadenia na pozemok prenajímateľa a okolité pozemky;
- všetky doklady sa predkladajú ako originály alebo overené kópie.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je do 25.10.2023

Obálky s predloženými návrhmi sa otvoria u vyhlasovateľa bez účasti navrhovateľov 18.10.2023. Vyhodnotenie súťaže je neverejné. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní návrhu môže požiadať navrhovateľa o písomné zdôvodnenie sporných otázok vyplývajúcich z vyhodnocovania návrhu, prípadne ho prizvať na rokovanie. Zdôvodňovanie sporných otázok nesmie byť bez súhlasu vyhlasovateľa nad rámec podmienok vyhlásených v obchodnej verejnej súťaži. Návrh na zmenu podaného návrhu nájomnej zmluvy môže byť prijatý, ak s tým vyhlasovateľ súhlasí.

O výsledkoch obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia informovaní individuálne v lehote **do 25.10.2023**, úspešný navrhovateľ o prijatí návrhu, ostatní navrhovatelia o neúspešnosti návrhu.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu nájmu a ceny za predmet nájmu najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- i) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- j) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť

V Báhoňi, 29.9.2023



Za vyhlasovateľa

Ing. Ivan Patoprstý
starosta obce Báhoň